

# Casa singola in vendita

Rif. cind marl 370 Capannori (LU) € 370.000,00

Casa indipendente sita in zona centrale di Marlia, composta al piano terra da ingresso indipendente, locali di sgombero divisi in quattro vani con altezza di 2.70 m., attualmente adibiti a cucina con caminetto, due camere e bagno. Al primo piano ingresso indipendente, soggiorno-cucina, tre camere matrimoniali, ampio disimpegno e bagno nuovo con vasca. Corredata da soffitta uso ripostiglio, garage di circa 45 mq con locale lavanderia e resede/giardino di circa 150mq recintato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2