

# Negozio in vendita

Rif. neg viareg 620 Viareggio (LU) € 500.000,00

Locale commerciale nei pressi della stazione, posizione in angolo, in piccolo condominio. 250 mq interamente carrabili open space o divisibili dotati di una corte di proprietà di 90 mq. Ottimo per negozio, piccolo supermercato, studio professionale, agenzia assicurazioni, asilo nido, sala giochi etc. Zona ben servita e di grande flusso. Impianti a norma, parzialmente riscaldato e condizionato. L'immobile necessita di alcuni interventi non strutturali. L'esterno dell'edificio sarà a breve completamente ripristinato a nuovo come deliberato dal condominio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2



Coefficiente kWh/m2