

# Villa in vendita

Rif. vill grag 370 Capannori (LU) € 370.000,00

Villa al grezzo a Gragnano su due livelli composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due cui una con armadio e bagno in camera e due bagni. Corredata da taverna, locale tecnico, porticato, pergolato su due lati e giardino di 850 mq. Attualmente sono in fase di realizzazione le fondamenta.  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>