

# Villa in

Rif. vill mont 1000a Montecarlo (LU) € 690.000,00

Villa indipendente a Montecarlo di 160 mq elevata su due livelli, in ottime condizioni, composta da: ingresso/ampio salone pranzo con camino, cucinotto, disimpegno, due camere matrimoniali , una camera singola, bagno con vasca, bagno con doccia, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, locale lavanderia, vano tecnico e due cantine. Corredata da porticato di 48 mq, forno e giardino di 9.000 mq recintato. Zona collinare tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

