

# Porzione di Casa in

Rif. trtf sgin 230 Capannori (LU) € 180.000,00

Terratetto finale a San Ginese Di Compito, ristrutturato, composto da, al piano terra, ingresso, soggiorno con camino e cucinotto con dispensa; al piano primo, disimpegno, una camera matrimoniale e bagno con vasca e doccia; al piano secondo mansardato, una camera matrimoniale e studio a vista dove poter ricavare una terza camera. A corredo resede privata e recintata e resede per posti auto di circa 35 mq. Ottimo contesto. Impianto elettrico sfilabile, impianto di riscaldamento a metano, acquedotto e fognatura comunale. Rifiniture: pavimenti in monocottura, solai in travicelli e mezzane e infissi in pvc con doppi vetri.

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>