

# **Villa in vendita**

Rif. vill capa 370 Capannori (LU) € 300.000,00

Villetta indipendente a Capannori di 150 mq in buone condizioni, composta da: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucinotto, sala da pranzo con camino, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca, il tutto per un totale di circa 150 mq con altezza 3,20 mt. Corredato da locali di sgombero al piano terra di 150 mq diviso in 4 vani con caminetto, altezza 2,25 mt, garage in muratura di 20 mq e giardino e resede recintata su quattro lati di 500 mq. Zona centrale vicino tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a