

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. russemind carr 750 Capannori (LU) € 490.000,00

Rustico semi-indipendente a Carraia, di circa 390 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio salone, locale ad uso commerciale e bagno, al piano superiore tre ampie camere matrimoniali corredate da bagni privati, al secondo ed ultimo piano due ampi locali e camera doppia corredata da bagno privato. A corredo stanza pluriuso esterna, tettoia di circa 100 mq e giardino privato di 500 mq. Ottimo per realizzare un bed and breakfast. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>