

# **Villa in vendita**

Rif. villa bbugg 750 Buggiano (PT) € 700.000,00

Villa indipendente a Borgo a Buggiano, in buone condizioni, composta al piano terra da ampia sala con caminetto, cucina abitabile con ripostiglio, due camere matrimoniali con bagno, uno studio e bagno con vasca. Al primo piano, sala con terrazza, cucina abitabile e due camere matrimoniali con bagno. Corredata da mansarda divisa in tre vani, taverna con caminetto e forno, locale lavanderia con bagno, ampio garage e posti auto coperti. Giardino di 800 mq su quattro lati, impianto fotovoltaico da 6 kw. e impianto di pannelli solari per la produzione di acqua calda. CLASSE ENERGETICA: F 156,57 kWh/m2 a