**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. casale monsum 850 Monsummano Terme (PT) € 640.000,00

Nella splendida cornice del borgo medievale di Montevettolini ed in prossimità del Golf Club di Montecatini Terme, antico podere di circa 50.000 mq con alberi da frutta, ulivi, viti e parte a bosco con castagni (circa 15.000 mq). Annesso tipica costruzione rustica, disposta su due livelli, per totali 260 mq: ingresso, sala con camino, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, tre bagni e ripostiglio. A corredo, due locali accessori esterni di 50 mq e 32 mq. Esposta a sud, a circa 180 mt s.l.m., in posizione panoramica. Situazione climatica ideale ! Impianto di riscaldamento a GPL, allarme perimetrale di ultima generazione. Il podere si trova vicino a Vinci (FI) a km e vicino a S. Miniato (PI) a12 km. Infatti è nel triangolo Toscano vicino alle tre provincie Pistoia, Firenze, Pisa. Questo è il vero cuore della Toscana. CLASSE ENERGETICA: G 222,25 kWh/m3 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*