

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rus montecarlo Montecatini-Terme (PT) € 850.000,00

Rustico indipendente a Montecatini Alto, elevato su due livelli, recentemente ristrutturato, composto al piano terra: doppio ingresso, salotto con camino, soggiorno, ampia cucina, stanza ad uso ripostiglio/dispensa, bagno di servizio, camera matrimoniale con bagno, stanza armadi; piano primo: tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato con doccia, e ampio bagno con vasca idromassaggio e terrazzo coperto. Corredato da loggiato di 100 mq, portico di 70 mq e giardino di circa 8.000 mq con piscina (di 12x6 con idromassaggio) e relative pertinenze (spogliatoio con bagno di servizio e bar con cucina). Il rustico, essendo ubicato in una posizione collinare tranquilla, pur vicino ad una strada di agevole accessibilit&agrave;, gode di uno stupendo panorama su Montecatini Terme e sull'intera Val di Nievole, e pu&ograve; essere ideale per un'attivit&agrave; ricettiva e di agriturismo. Possibilit&agrave; di acquistare anche altre villette indipendenti di mq. 42mq, nuove, corredate da annesso