

## 4 o più locali in vendita

Rif. app porc 240uu Porcari (LU) € 220.000,00

Appartamento a PORCARI, di circa 90 mq al piano terra, in ottime condizioni, composto da: ingresso/soggiorno con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, due camere singole e bagno con doccia. Corredato da taverna di circa 45 mq (divisa in tre vani e bagno con doccia), tre posti auto e giardino di 200 mq adiacente e recintato su tre lati. Rifiniture: pavimenti in cotto, solai in laterizio, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno e portone blindato. CLASSE ENERGETICA: D 88,1 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2