

# **Rustico o Casale in vendita**

Rif. rustsemind grag 190 Capannori (LU) € 160.000,00

Rustico semi-indipendente al grezzo a GRAGNANO, di circa 100 mq su unico piano, attualmente divisa in due ampi vani e da ridividere per ricavare:ingresso/ soggiorno, cucina, disimpegno,tre camere, uno o due bagni. Corredato da mansarda semipraticabile, posti auto, rimessa e terreno di 2600 mq. Bellissima zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>