

# Villa in vendita

Rif. vill mmac 620 Capannori (LU) € 495.000,00

Villa indipendente di nuova costruzione a Massa Macinaia, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere matrimoniali e due bagni. A corredo ampia taverna di circa 100 mq, resede privata per posti auto e giardino di cira 650 mq su quattro lati. La villa ha le predisposizioni per tutti gli impianti a risparmio energetico. Possibilit&agrave; di personalizzare. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>