

# Porzione di Casa in

Rif. trtc cologn 260 Capannori (LU) € 240.000,00

In antico casolare del '600, porzione di casa colonica a Colognora di Compito, centrale di corte e in buone condizioni, composta: ampio locale di sgombero al piano terra in cui è stato ricavato un appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno con doccia. Il primo piano è composto da ingresso, ampio salone con camino, tinello e cucina; al secondo piano mansardato, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno con vasca. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, resede privata per posti auto e giardino adiacente di circa 210 mq. Ideale per due nuclei familiari. Ottimo contesto. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2