

# Casa singola in vendita

Rif. rust ccomp 190 Capannori (LU) € 120.000,00

Rustico indipendente a Colle di Compito attualmente al grezzo, su tre livelli e composto da, al piano terra, ingresso, salotto, cucina abitabile con caminetto, disimpegno, bagno con doccia nel sottoscala, antibagno con locale lavanderia e bagno; due camere matrimoniali al primo piano e due camere matrimoniali al secondo piano. Annessa capanna adiacente con ingresso indipendente, cantina di 16 mq e garage adiacente di 28 mq. A corredo giardino di circa 150 mq e resede per posti auto. Scale in pietra, solai in travi e mezzane in cotto da sabbiare al piano terra e al piano primo, tetto da rifare, impianto elettrico e impianto di riscaldamento da ultimare, fossa biologica con depuratore da fare.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it