

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. russemind pcomp 140 Capannori (LU) € 70.000,00

Rustico semi-indipendente da ristrutturare, a Pieve di Compito, costituito da una porzione di edificio adibita a frantoio, da deruralizzare, dove si possono ancora ammirare le antiche macine e da un edificio adiacente, civile abitazione, in parte crollato, per un totale di circa 300 mq. A corredo circa 700 mq di terreno adiacente, 4.850 mq di terreno collinare coltivato a bosco e fabbricato rurale discosto attualmente demolito. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>