

# **Villa in vendita**

Rif. vill capa 400 Capannori (LU) € 400.000,00

Villla indipendente a CAPANNORI di 130 mq circa, composta da: porticato, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere matrimoniali di cui una con terrazzo, una camera singola, 2 bagni e stanza pluriuso (o eventuale altra camera matrimoniale). Corredato da 400 mq circa di giardino, garage di 20 mq e tre posti auto esclusivi. Rifiniture personalizzabili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>