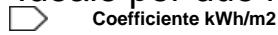


# Villa in vendita

Rif. vill porcari Porcari (LU) € 470.000,00

In zona collinare di Porcari, a due passi dal centro, villa indipendente, in ottime condizioni, composta: ingresso in soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso alla terrazza con forno a legna, camera matrimoniale, bagno con doccia e due ampie cantine; al piano primo ingresso indipendente, ampio salone, cucina / pranzo con terrazza coperta, due camere matrimoniali con bagno privato con doccia, camera doppia con terrazzo, camera singola, bagno con doccia e mansarda con studio, camera matrimoniale con bagno e soffitta. A corredo annessi di 50 mq e giardino di circa 1200 mq e terreno boschivo. Zona collinare. Ideale per due nuclei familiari CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>