

# **Porzione di Casa in**

Rif. trtf porc 165 Porcari (LU) € 115.000,00

Terratetto finale a Porcari, in condizioni abitabili, elevato su due livelli per 130 mq, composto da piano terra, ingresso, salotto, cucina abitabile con camino, altra sala, primo piano, disimpegno, tre camere matrimoniali e bagno con doccia. Corredato da capanna adiacente su due livelli per complessivi 36 mq, ampia resede per posti auto, annesso in muratura e giardino di circa 1000 mq adiacente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>