

# Villa in

Rif. rust ccompito Capannori (LU) € 1.000.000,00

Rustico indipendente immerso nel verde e nella pace di Colle Di Compito, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo con camino, disimpegno, due camere matrimoniali, due bagni e ripostiglio. A corredo piscina, taverna per circa 120 mq e giardino di 2000 mq. Ottimo contesto. Impianto d'irrigazione da ultimare, predisposizione per aria condizionata. Attualmente arredato per affitto vacanze. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. [sist3ma.it@gmail.com](mailto:sist3ma.it@gmail.com) CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>