

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf pspao 180 Capannori (LU) € 85.000,00

Terratetto finale a Pieve San Paolo, in condizioni abitabili, composto da al piano terra, ingresso, ampia sala, cucina abitabile con camino, cantina e bagno; al primo piano, due camere matrimoniali di cui una con camino e balcone, una camera singola, cameretta/studio, disimpegno e servizio. A corredo mansarda praticabile divisa in tre vani dove poter ricavare altre camere, ripostiglio esterno, orto poco discosto e ampia resede per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>