

# **Villa in vendita**

Rif. cind lamm 500 Capannori (LU) € 500.000,00

LAMMARI, casa indipendente, elevata su due livelli, ampliabile del 30% e divisa in due appartamenti. piano terra :ingresso, sala, soggiorno-cucina con caminetto, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e ripostiglio. Il primo piano &egrave; al grezzo. La propriet&agrave; &egrave; corredata da garage di 50 mq ampliabile fino a 200 mq con terreno di 1700 mq edificabile ad uso artigianale/uffici e altro terreno di 1100 mq ad uso giardino con altro garage e due box condonati. Possibilit&agrave; di acquisto separato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a