

## **Villa in vendita**

Rif. vill sgin 420 Capannori (LU) € 230.000,00

Villetta indipendente a San Ginese di Compito, di complessivi 262 mq su due livelli, abitabile e composta da ingresso principale al piano primo, sala, cucina abitabile con camino, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca e doccia. Al piano terra taverna divisa in tre vani con altezza 2,20 mt e accesso direttamente dall'esterno. A corredo soffitta divisa in tre vani e giardino di circa 500 mq sui quattro lati. Zona molto tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>