Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Villa in vendita

Rif. villa sgenn 550 Capannori (LU) € 350.000,00

A san Gennaro (LU), splendida nuova costruzione di elevate rifiniture in pronta consegna e precisamente Villa indipendente elevata su due piani fuori terra oltre a garage e taverna, costruita completamente antisismica con un bellissimo tetto ventilato. La Villa si compone di doppio ingresso, ampio salone con caminetto, cucina abitabile con accesso diretto al giardino dove poter cenare d\'estate, una camera matrimoniale, una camera singola, e bagno. al piano primo troviamo una meravigliosa camera padronale di oltre 60mq. composta da angolo lettura/ studio creata su un piccolo soppalco con la sua ringhiera in ferro battuto, il bagno esclusivo della camera con il meraviglioso sottotetto in legno a vista. A corredo della Villa abbiamo 1.100mq. di giardino esclusivo recintato, in parte a prato con piante di ulivo. Oltre al giardino nel seminterrato troviamo: lo scanna-fosso di circa 1,5mt di larghezza che gira su i 4 lati della villa rendendola esente completamente da ogni tipo di infiltrazione e tracce di umidità

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it