

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc sgin 170 Capannori (LU) € 95.000,00

San Ginese di Compito, terratetto centrale in parte abitabile e in parte da ristrutturare, sviluppato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio sottoscala e taverna. Al piano intermedio: disimpegno, ampio locale lavanderia e bagno. Al piano primo: una camera matrimoniale e una camera singola. Al piano superiore ampia mansarda praticabile. A corredo ripostiglio esterno in muratura, orto discosto di circa 350 mq e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>