

## Porzione Villa in vendita

Rif. vilsemind cologn 350 Capannori (LU) € 260.000,00

Porzione di antica villa in stile Liberty a Colognora di Compito, completamente ristrutturata e composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala e due bagni. Al piano primo: disimpegno zona notte, due camere matrimoniali con bagno privato e una camera doppia. Al piano secondo, una camera matrimoniale con bagno privato e terrazza di circa 40 mq. A corredo giardino di circa 170 mq, cantina al piano semi-interrato e resede privata per posti auto. OTTIMO COME AFFITTA-CAMERE. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>