**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 2 locali in affitto

Rif. A000181 Siracusa (SR) € 450,00

In zona Tunisi, posto in contesto signorile e di recente costruzione, ampio, luminoso ed elegante bivani ben rifinito, semi-arredato con cucina marca veneta, posto al primo piano in stabile dotato di ascensore. L\'immobile è composto da ingresso su ampio salone, cucina con veranda coperta, camera matrimoniale, bagno con doccia e lavanderia. Sono presenti 2 spaziosi balconi che percorrano tutto il perimetro dell\'immobile. Termoautonomo con riscaldamento a metano e climatizzatore inverter, doppi infissi in vetrocamera con zanzariere, videocitofono, antifurto, impianto satellitare. 2 posti auto assegnati in contesto recintato. Classe Energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*