

## 2 locali in

Rif. A000181 Siracusa (SR) € 450,00

In zona Tunisi, posto in contesto signorile e di recente costruzione, ampio, luminoso ed elegante bivani ben rifinito, semi-arredato con cucina marca veneta, posto al primo piano in stabile dotato di ascensore. L'immobile &egrave; composto da ingresso su ampio salone, cucina con veranda coperta, camera matrimoniale, bagno con doccia e lavanderia. Sono presenti 2 spaziosi balconi che percorrano tutto il perimetro dell'immobile. Termoautonomo con riscaldamento a metano e climatizzatore inverter, doppi infissi in vetrocamera con zanzariere, videocitofono, antifurto, impianto satellitare. 2 posti auto assegnati in contesto recintato. Classe Energetica G. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
160 kWh/m<sup>3</sup> a