

## **3 locali in vendita**

Rif. V000104 Augusta (SR) € 140.000,00

Nel cuore di Augusta luminosissimo e panoramicissimo quadrivani ristrutturato e situato a versante nord:Etna,Castello Svevo con giardini,promontorio monte Tauro;versante est:golfo Xifonia promontorio punta Izzo;versante sud:Siracusa nord:Sud ovest:panorama Melilli,golfo Megara.L'appartamento &grave; composto da salone doppio,cucina abitabile,bagno,d.s,ripostiglio in terrazza.Gli impianti idrico,fognario,elettrico sono rifatti cos&grave; come la facciata,impianto a metano di ultima generaz.a norma e pompe di calore in ogni ambiente,doppi infissi in vetrocamera,autoclave con ampia scorta d'acqua con serbatoio di 1000 lt.Ampio parcheggio comunale. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>