


## **3 locali in**

Rif. RA 774 Santa Margherita Ligure (GE) € 500.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - PRIMA COLLINA - ULTIMO PIANO - A pochi minuti dal centro, immerso nel verde, appartamento di circa 100 mq su due livelli sito all'ultimo piano di una piccola palazzina. Internamente composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Balcone con vista aperta. Giardino di circa 100 mq. Posto auto coperto e cantina di propriet&agrave;. Termoautonomo. Buone condizioni. Possibilit&agrave; di realizzare due appartamenti. Rif. RA 774 EURO 500.000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2