**Ferrari Servizi Immobiliari**

Via Mazzini, 22 Ballabio (LC)
www.ferrari-immobiliare.com
milena@ferrarimarco.net
0341/230.111

# 2 locali in vendita

Rif. lec-v198rov Lecco (LC) € 198.000,00

Luminoso bilocale di nuova costruzione, posto al 1° piano servito da ascensore; ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, zona notte con disimpegno attrezzato, bagno e camera matrimoniale. Tecnologicamente all\'avanguardia impianto geotermico per riscaldamento e raffrescamento, riscaldamento autonomo a pavimento. Capitolato di massimo livello, per chi ama lo stile raffinato ed il massimo comfort. CLASSE ENERGETICA: A+ 20 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it*