

# **Villa in vendita**

Rif. 422 Augusta (SR) € 120.000,00

CATANIA ricadente nel Comune di Augusta, Villaggio delle conchiglie zona Agnone bagni località; balneare della costa siracusana. Proponiamo in vendita villa singola situata su di un lotto di terreno di mq 500 c.ca di cui 145 mq abitazione su due livelli e 400 mq di giardino di pertinenza, portico coperto di 50 mq, a pochi passi dal mare. Disposta ed articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ampio rustico di 50 mq da ultimare con predisposizione bagno e angolo cottura con a livello portico coperto e giardino. PIANO PRIMO: Con accesso da scala esterna composto da ingresso salone mq 20 c.ca, tre camere da letto rispettivamente da 9, 11 e 18 mq, cucina 15 mq, bagno e lavanderia per complessivi mq 95. Ampi balconi terrazzati a livello che si estendono sui tre lati della stessa. ACE: F Euro 120.000 CLASSE ENERGETICA: F

