

## **2 locali in vendita**

Rif. V000657 Desenzano del Garda (BS) € 129.000,00

In palazzina anni '70 con ridottissime spese condominiali, bilocale al piano primo con ingresso indipendente cos&grave; disposto: zona ingresso con soggiorno e pranzo, cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Ristrutturato quasi completamente. Termo autonomo e con aria condizionata in tutti gli ambienti. Cantina. Ottimo investimento con rendita del 5%. ACE "G" IPE 242,24 kwh/m2a CLASSE ENERGETICA: G 242,24 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2