

## **3 locali in**

Rif. AL111b Conegliano (TV) € 140.000,00

Piano primo (e ultimo) appartamento duplex. Ingresso su zona giorno, terrazza con ripostiglio per caldaia e lavatrice, ampio bagno, camera da letto matrimoniale. Mansarda di grande camera matrimoniale eventualmente divisibile, terrazza, bagno. Venduto senza finiture. Vista aperta sulla campagna, lontano da strade, comodissimo per spostamenti, piena esposizione sud- sud ovest. Estremamente luminoso. Riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, predisposto per pannelli solari, predisposizione climatizzazione e allarme. Garage singolo. posti auto esterni comodissimi. CLASSE ENERGETICA: B 678 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>