

# Villa in

Rif. 423 Nicolosi (CT) € 420.000,00

NICOLOSI nei pressi degli Hotel Biancaneve e Gemmellaro alle pendici del vulcano Etna immersa nel verde in contesto residenziale non isolato a pochi passi dal centro cittadino, zona ad alta densità; turistica della provincia di Catania proponiamo in vendita villa singola stile chalet di 160 mq calpestabili, portico coperto 100 mq e 400 mq di giardino di pertinenza con depandance adibita a legnaia. Articolata nel seguente modo: PIANO PRIMO: Ampio corridoio disimpegno, soggiorno mq 20 c.ca con camino, stanza da letto mq 20 c.ca, cucina salone 30 mq più; bagno per mq 100 c.ca. LOCALE SOTTOTETTO MANSARDATO FINESTRATO: Composto da quattro camere da letto di 10 mq cadasuna più; bagno e corridoio disimpegno per mq 60. PIANO TERRA: Portico coperto 100 mq con annessa depandance adibita a legnaia, zona barbecue e giardino di 400 mq. ACE: F Euro 420.000 netto tratt. Ottimo investimento per crescere. B&amp;P CLASSE



©2011-2026 [www.verdesiaffitta.it](http://www.verdesiaffitta.it)