

## 3 locali in vendita

Rif. APP195 Todi (PG) € 239.000,00

Todi, a pochi km, all'interno di un caratteristico borgo in pietra completamente ristrutturato, composto da 6 unit&agrave; immobiliari, vendesi delizioso appartamento con dependance completamente e finemente ristrutturato, per complessivi 105 mq. L'appartamento ubicato al piano terra &egrave; composto da soggiorno con cucina in muratura e camino, due camere e bagno. La dependance, a cui si accede esternamente, tramite un'ampia vetrata &egrave; un monolocale di circa 16 mq con soppalco, cabina armadio e bagno. Dotata di aria condizionata. Esternamente l'appartamento ha un'ampia area pavimentata in pietra che affaccia sul giradino di circa 7000 mq con ulivi e  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> piscina comune. Concludono la propriet&agrave; club house ad uso di tutti i condomini del borgo, dotata di angolo cottura, lavanderia e frigorifero, solarium e barbecue. La ristrutturazione &egrave; stata effettuata nel pieno rispetto delle strutture originarie del borgo riutilizzando in parte i materiali originali e con