

# **Villa in vendita**

Rif. DB Pietrasanta (LU)Info in Sede

A Marina di Pietrasanta a 900 mt. dal mare. VILLA INDIPENDENTE NUOVA Finiture di pregio. Alcune Caratteristiche: - Struttura portante antisismica in cemento armato sovradimensionata; - Copertura in cemento armato ben coibentata, rifinita in gronda con travi in castagno a vista e cotto; - Vani mansarda molto alti e illuminati sia lateralmente che con ampi velux aventi doppi vetri di cui uno antifondamento ed uno temperato antigraffio; - Possibilità di realizzazione camino in taverna e in sala con canne fumarie in acciaio inox già installate, camini collegabili con impianto di riscaldamento; - Infissi e porte interne di pregio con doppi vetri, ampie vetrate di illuminazione soggiorno e cucina predisposte per il loro spostamento a chiusura del portico; - Climatizzazione caldo e freddo con impianto idronico (riscaldamento con caldaia a metano e raffreddamento regolati da centralina in ogni stanza); - Riscaldamento e aria condizionata sono alimentabili da qualsiasi