


## 3 locali in vendita

Rif. como330 Como (CO) € 330.000,00

Bel quadrilocale in zona tranquilla e soleggiata di Como in Via Crispi, proponiamo in un palazzo signorile all'ultimo piano, appartamento di circa 120 metri composto da: ampio ingresso disimpegnato, zona giorno con soggiorno e balcone da cui si ha una parziale vista lago, cucina a vista con balconcino di servizio, due camere ampie con uscita su lunga balconata, studio o terza camera e bagno padronale con vasca. Il locale studio si presta per realizzare un altro bel bagno finestrato. L'immobile è stato ristrutturato 8 anni fa, nessun lavoro necessario, presente contabilizzatore sul riscaldamento centralizzato. il prezzo di 340.000 EURO comprensivo di Box e cantina. Oltre al Box un altro posto auto negli spazi condominiali a rotazione.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 187,54 kWh/m<sup>2</sup> a