

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000328 Follina (TV) Info in Sede

Importante casale rustico del 1500 in fase di ristrutturazione attualmente allo stato grezzo disposto su 3 livelli fuori terra (PT, P1&deg;, P2&deg; + soppalco) per totali 396mq e annesso di ulteriori 392mq completamente da ristrutturare. L'immobile si compone di: PT: ingr., servizio, cucina abitabile, soggiorno con caminetto; P1&deg;: 2 camere entrambe con bagno, centrale termica; P2&deg;: 2 camere, bagno, locale con possibilit&agrave; di adibire a sauna e ulteriore camera disposta su 2 livelli con bagno padronale. Le finiture sono ottime comprendenti travi a vista dell'epoca in castagno e rovere restaurati, tavelle a vista, predisposizione per stube, previsto riscaldamento a pavimento. La propriet&agrave; si trova inserita in un terreno di 42.000 mq di cui una parte a bosco. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

