

# **Casa singola in vendita**

Rif. N1386 Novi di Modena (MO) € 250.000,00

NOVI posizione residenziale. Casa indipendente disposta al p.terra e primo piano, con giardino su 4 lati, composta al p.terra da loggia, ampia sala, cucina, taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage, secondo garage in corpo staccato ed al piano primo da luminoso soggiorno, cucina abitabile, balcone, studio, 3 camere letto grandi, bagno, ripostiglio + sovrastante soffitta non abitabile. Agibile e senza danni, ottime condizioni. Rich. EURO 250.000,00 Rif. N1386 Classe energetica Ipe 385,62 kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: G 385,62 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>