

# **Villa in vendita**

Rif. R0722 Rolo (RE) € 300.000,00

ROLO. Villa indipendente contornata da bellissimo giardino e terrazza di 40mq, composta al piano primo da ampio soggiorno di 45mq con camino, cucina abitabile, tre camere matrimonili, una singola, bagno ed al piano terra da taverna, garage grande, lavanderia-bagno, cantina e laboratorio con bagno e ingresso privato (possib. altro appartamento). La casa offre diverse soluzioni abitative ed anche lavorative. Possibilità di ampliamento o di costruzione di altra casa attigua. Rich. EURO 300.000,00 Rif. R0722 Cl. G Ipe 346,35 kw/mq/anno  
Guarda il video: <http://youtu.be/A9mUyjngadw> CLASSE ENERGETICA: G 346,35 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>