

## **4 o più locali in vendita**

Rif. N1323 Moglia (MN) € 265.000,00

MOGLIA. Proponiamo villa bifamiliare di prossima costruzione con annesso ampio giardino privato. L'immobile verrà costruito secondo i criteri costruttivi di legge e dotato di pannelli solari. La villetta è composta da portico, ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, garage doppio e giardino su tre lati al piano terra. Due camere matrimoniali di cui una con balcone, una camera 3/4, ripostiglio, ampio disimpegno e bagno al secondo piano. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e tetto in legno a vista. Per info presso i nostri uffici. Rich. EURO 265.000,00 Rif. N1323 Cl. G IPE >210 kWh/mq/anno CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>