

# Villetta Schiera in

Rif. R0640a Fabbrico (RE) € 249.000,00

FABBRICO nuova costruzione. Villetta progettata in base alle ultimissime normative in materia di risparmio energetico e isolamenti acustici. La villetta sar&agrave; dotata di ampio verde privato d'angolo e composta al p.terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, autorimessa, al primo piano da disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, ripostiglio, balcone e loggia, al p. secondo da bellissima mansarda con due vani, terrazza-solarium, locale termico. Ottimo rapporto qualit&agrave;/metratura/prezzo! Rich. EURO 249.000,00 trattabili Rif. R0640b Previsione Cl. C Ipe 70 kq/mq/anno CLASSE ENERGETICA: C 70

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a