

## Duplex in vendita

Rif. R0639 Rolo (RE) € 125.000,00

ROLO. A pochi passi dal paese in una zona tranquilla e verde, vendiamo appartamento duplex in contesto residenziale ristrutturato ex novo. L'immobile è posto al primo piano e sovrastante mansarda, ed è composto da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno + sovrastante mansarda di 58mq completamente sfruttabile! Al piano terra troviamo un'autorimessa, un posto auto privato e un piccolo orto, oltre un ampio verde comune recintato. Utenze autonome, spese condominiali molto basse. Rich. EURO 125.000,00/oppure possibilità di contratto di vendita con primo periodo di affitto!! Rif. R0639 Cl G Ep > 210kw/mq CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2