


## **2 locali in vendita**

Rif. N1190 Novi di Modena (MO) € 95.000,00

NOVI ESCLUSIVA ANTISISMICO. In piccola palazzina signorile di nuovissima costruzione situata in zona residenziale tranquilla e ben collegata con il centro, proponiamo in vendita appartamento bilocale posto al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno notte, camera matrimoniale, bagno + garage al p.terra collegato con il vano scala. La palazzina è stata costruita con gli ultimi parametri inerenti il risparmio energetico e consente un notevole risparmio di gestione (classe energetica B) e isolamenti acustici certificati. Attualmente l'immobile è allo stato grezzo, quindi l'eventuale acquirente potrà personalizzare tutti gli interni Rich. EURO 95.000,00 Rif. N1190 Cl. G IP300

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: B