

# **Villetta Schiera in vendita**

Rif. NG019 Novi di Modena (MO) € 205.000,00

A due passi da Novi in direzione Carpi, in posizione tranquilla ed immersa nel verde, porzione di casa di nuova costruzione. L'intervento è stato effettuato con i nuovi crismi costruttivi inerenti l'antisismica ed il risparmio energetico (classe A+) e studiato per garantire un'ottima qualità della vita. Porzione di casa con giardino su 3 lati, composta da ampio soggiorno open space di 40mq con cucina a vista, bagno, cantina/lavanderia al p.terra e da 2 camere matr. molto grandi, bagno, cabina armadi al 1<sup>o</sup> p. Tetto in legno a vista, 1<sup>o</sup> p. soppalcabile! Rich. EURO 205.000,00 Cl. energetica A+ Ipe < 25 kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: A+ 25 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>