**Eurocasaimm Agenzie Immobiliari**

Via A. Ligabue n. 37 Bastiglia (MO)
www.eurocasaimm.com
novi@eurocasaimm.com
059677539

# Villa in

Rif. NG008 Novi di Modena (MO) € 269.000,00

NOVI ESCLUSIVA PREZZO INCREDIBILE. splendida villa indipendente di recente costruzione con giardino su 4 lati, comp. da salone con camino, cucina abit., 3 ampie camere da letto, altra camera/studio stile mansardato con bagno e balconcino, 2 bagni, balcone, taverna con camino e attacchi cucina, lavanderia, ripostiglio, vano uso cantina, garage doppio motorizzato. Ottime finiture e ampio giardino annesso. Rich. EURO 269.000,00 Rif. NG008 Cl. C IPE > 71,75 Kwh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via Ligabue n°37 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: C 71,75 kWh/m3 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*