


3 locali in

Rif. 417 Letojanni (ME) € 150.000,00

LETOJANNI incantevole località balneare, turistica della costa messinese, a c.ca 80 mt dalla spiaggia con discesa privata e 800 mt dal centro cittadino, in residence, contesto riservato signorile. Proponiamo in vendita appartamento in villa situato al piano primo e secondo su due livelli con area libera sovrastante per complessivi mq 80 calpestabili, più terrazza di mq 30 c.ca con vista mare mozzafiato e posto auto. Disposto ed articolato nel seguente modo: PIANO PRIMO: Ingresso salone cucina mq 20 c.ca con annessa camera da letto di mq 10 c.ca, più bagno, lavanderia per complessivi mq 40 c.ca, più balconi e terrazza. Da una scala

 Coefficiente kWh/m²

esterna si accéde al Secondo Piano di ulteriori mq 40 c.ca composto da open space di mq 30 c.ca con angolo cottura e bagno, più balconi esterni.

Lo stesso si presta ad ospitare due famiglie dello stesso nucleo essendo collegato da una scala esterna totalmente indipendente con la