

## **Villa in vendita**

Rif. Rif. 28 Marciana Marina (LI) € 630.000,00

Villa disposta su due livelli, posta in zona tranquilla e silenziosa, completamente ristrutturata. L'immobile si compone di: ampia zona giorno, cucina indipendente, camera matrimoniale, tinello, ripostiglio, servizi e veranda coperta al piano terra; due camere matrimoniali di cui una con ampia terrazza al primo piano dal quale si può accedere sia da scala interno o esterna. \* Completa la proprietà; giardino ben tenuto e curato di circa 800mq dove è possibile la realizzazione di piscina con splendida vista mare CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2