

## **in vendita**

Rif. sedo - besana Besana in Brianza (MB) € 1.250.000,00

Fronte strada i forte passaggio, struttura molto interessante per esposizioni, palestre, produzioni leggere. Su di un'area di ca. 3.000 mq. sorge una zona produttiva con h. 3,80 m. di complessivi 700 mq., ampio piazzale di manovra e giardino. Al piano interrato ampi deposito/magazzino di ca. 100 mq. mentre al piano primo abitazione residenziale/uffici per una superficie complessiva di mq. 270 mq. oltre a 300 mq. di terrazzo. Lo stabile &grave; molto ben tenuto e funzionale. Dispone di un'ottima struttura ed &grave; posizionato su strada di grande passaggio e con ottima facilit&grave; di parcheggio ed accesso sia per la movimentazione leggera sia pesante. CLASSE ENERGETICA: In fase

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
di valutazione