

## **2 locali in**

Rif. 2015 Pula (CA) € 220.000,00

Santa Margherita di Pula: rif. 2015 Vendesi villetta costruita in tipico stile sardo, situata all'interno di un bel villaggio dotato di strada asfaltata, piscina, campo da tennis e comprendente circa 120 unit&agrave;, posto ai piedi delle colline ma a solo 1 km dalla spiaggia, a 3 km dal famosissimo resort "Fort Village" e facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Cagliari (30 minuti di macchina). A brevissima distanza dal villaggio la presenza di supermarket ed altri negozi di generi vari consentono di usufruire facilmente di tutti i servizi necessari. La villetta &egrave; composta da: ingresso, ampia sala con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ampio terrazzo con vista panoramica e giardino privato. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 220.000 EURO. TUTTE LE ALTRE FOTO LE TROVATE SUL NOSTRO ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it SITO: [www.agenzialabirinto.it](http://www.agenzialabirinto.it) CLASSE ENERGETICA: E 90,8 kWh/m<sup>2</sup> a